

Заказчик
Администрация сельского поселения
Новомальтинского муниципального образования
Усольского района Иркутской области
Муниципальный контракт
№ 4 от 08.08.2016 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОМАЛЬТИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСОЛЬСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Текстовые материалы

16-14-ОМ-измГП

Заказчик
Администрация сельского поселения
Новомальтинского муниципального образования
Усольского района Иркутской области
Муниципальный контракт
№ 4 от 08.08.2016 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОМАЛЬТИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСОЛЬСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Текстовые материалы

16-02-ОМ-измГП

Директор

Хотулева В.А.

Главный архитектор проекта

Хотулева В.А.

Содержание

Состав проекта.....	3
Введение	4
ГЛАВА II. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И НАСЕЛЕНИЕ	6
5. Экономическая база развития поселения.....	6
6. Отрасли производственной сферы.....	10
7. Отрасли обслуживающей сферы.....	11
8. Характеристика населения	12
ГЛАВА VI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ	14
20. Использование территории.....	14
25. Основные технико-экономические показатели генерального плана Новомальтинского МО.....	15
ГЛАВА VII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	21
27. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Новомальтинского МО	21
28. Государственная охрана объектов культурного наследия	25
28.1. Зоны охраны	26
28.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	27

16-14-ОМ-измГП

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Утверждаемая часть проекта			
Том 1	16-14-измГП-ОЧП	Положения о территориальном планировании (Утверждаемая часть)	1 экз.
	16-14-измГП-ОЧП карта 1	Карта функциональных зон (Проектный план. Основной чертеж)	Масштаб 1:25 000 1 экз.
	16-14-измГП-ОЧП карта 9	Схема объектов транспортной инфраструктуры	Масштаб 1:25 000 1 экз.
Материалы по обоснованию проекта			
Том 2	16-14-измГП-ОМ	Градостроительные решения (Сводная информация о состоянии территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования, а также предложения по территориальному планированию)	1 экз.
	16-14-измГП-ОЧП карта 17	Карта территорий объектов культурного наследия	Масштаб 1:25 000 1 экз.
Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях			
	16-14-измГП-ОМ	На бумажных носителях и в электронном виде на CD-дисках: – в виде файлов в формате pdf; – текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах doc, xls.	1 экз.

Введение

Внесение изменений в генеральный план Новомальтинского сельского поселения Усольского района Иркутской области (утвержденный решением Думы Новомальтинского муниципального образования №47 от 31.10.2013 г.) выполнено по заданию Администрации Новомальтинского муниципального образования (приложение №1 к муниципальному контракту №4 от 08.08.2016 г.).

Основанием для разработки проекта является постановление администрации Новомальтинского муниципального образования от 04 июля 2016 г. №161 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Новомальтинского муниципального образования».

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью корректировки:

Функциональной зоны на острове Большой Новомальтинского сельского поселения из рекреационной в сельскохозяйственную, около 1 720 га, для реализации проекта «Спасская слобода» – этно-туристического комплекса с элементами воссоздания природного земледелия и животноводства. Данный проект является участником программы Иркутской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Иркутской области» на 2014-2020 гг., утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 09.12.2013 г. №568-пп.

Внесены изменения в следующие материалы:

Том 1. Положения о территориальном планировании (Утверждаемая часть):

- таблицу 5. Сведения об объектах местного значения, планируемых в зоне сельскохозяйственного использования Главы I. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Новомальтинского муниципального образования;
- пункт 4. Зоны сельскохозяйственного использования Главы II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Том 2. Градостроительные решения (Сводная информация о состоянии территории, возможных направлениях её развития и об ограничениях её использования, а также предложения по территориальному планированию):

- пункт 5. Экономическая база развития поселения Главы II. Экономическая база развития муниципального образования и население;
- пункт 6. Отрасли производственной сферы Главы II. Экономическая база развития муниципального образования и население;
- пункт 7. Отрасли обслуживающей сферы Главы II. Экономическая база развития муниципального образования и население;
- пункт 8. Характеристика населения Главы II. Экономическая база развития муниципального образования и население;
- пункт 20. Использование территории Главы VI. Техничко-экономическое обоснование;
- пункт 25. Основные технико-экономические показатели генерального плана Новомальтинского МО;
- пункт 27. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Новомальтинского МО Главы VII. Охрана объектов культурного наследия;
- пункт 28. Государственная охрана объектов культурного наследия Главы VII. Охрана объектов культурного наследия.

Графические материалы проекта:

- карта 1. Карта функциональных зон (Проектный план. Основной чертеж.). Масштаб 1:25 000;
- карта 9. Схема объектов транспортной инфраструктуры. Масштаб 1:25 000;
- карта 17. Карта территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:25 000.

ГЛАВА II. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И НАСЕЛЕНИЕ

5. Экономическая база развития поселения

Основными документами, определяющими перспективы социально-экономического развития Новомальтинского сельского поселения являются: «Программа социально-экономического развития сельского поселения Новомальтинского муниципального образования на период 2013-2020 гг.», «Комплексная программа социально-экономического развития Усольского районного муниципального образования до 2020 г.», Схема территориального планирования муниципального района Усольского муниципального образования, Инвестиционная стратегия Иркутской области на период до 2025 г. и Схема территориального планирования Иркутской области.

«Программа социально-экономического развития сельского поселения Новомальтинского муниципального образования на период 2013-2020 гг.», утвержденная Решением Думы сельского поселения Новомальтинского муниципального образования №149 от 25.08.2016 г. «О внесении изменений в целевую программу «Программа социально-экономического развития сельского поселения Новомальтинского муниципального образования на период 2013-2020 гг.», утвержденную решением Думы сельского поселения Новомальтинского муниципального образования №36 от 30.05.2013 г.», предусматривает следующие направления социально-экономического развития:

- ввод в эксплуатацию кирпичного производства;
- увеличение объемов производства минералловатных изделий;
- развитие сельскохозяйственного производства;
- развитие малого и среднего предпринимательства;
- капитальный ремонт многоквартирных домов;
- расширение сети оказания бытовых услуг;
- открытие отделения сбербанка.

Главной целью **«Комплексной программы социально-экономического развития Усольского районного муниципального образования на период до 2020 г.»**, утвержденной Решением Думы муниципального района Усольского районного муниципального образования №351 от 27.12.2006 г. (с изменениями и дополнениями №317 от 30.11.2010 г, №347 от 26.04.2011 г.), является обеспечение устойчивого роста качества жизни населения.

Рост качества жизни населения напрямую зависит от функционирования экономики района. На перспективу хозяйственный комплекс района будет ориентирован на потребности внутреннего и внешнего рынков с приоритетом производства продуктов углубленной переработки сельскохозяйственной продукции, древесины.

На территории Новомальтинского сельского поселения Программой социально-экономического развития Усольского района предусматривается:

- увеличение объемов производства конкурентоспособной сельскохозяйственной продукции, производимой на территории поселения;
- развитие стройиндустрии – малых предприятий по производству кирпича, освоение перспективного месторождения глины;
- создание малого предприятия по глубокой переработке древесины;
- развитие отрасли строительства – строительство и приобретение жилья для специалистов образования, здравоохранения, агропромышленного комплекса и культуры, строительство и ввод в эксплуатацию новых жилых домов;
- развитие рекреационных и туристических услуг;

- реконструкция и строительство систем жилищно-коммунального хозяйства;
- строительство МДОУ в п. Новомальтинск на 110 мест;
- организация демонстрации кино- и видеофильмов в п. Новомальтинск;
- создание клуба по интересам в п. Новомальтинск.

В составе **Схемы территориального планирования муниципального района Усольского районного муниципального образования**, утвержденной решением Думы Усольского района 28.05.2013 г. №73, выделены следующие временные сроки реализации: I очередь – 2015 г., расчетный срок – 2030 г.

Схема территориального планирования предусматривает незначительное увеличение численности жителей Новомальтинского сельского поселения: с 1,71 тыс. чел. на исходный год (2011 г.) до 2,0 тыс. чел. на I очередь и 2,1 тыс. чел. на расчетный срок. В том числе численность населения п. Новомальтинск: исходный год – 1,45 тыс. чел., на I очередь – 1,6 тыс. чел., на расчетный срок – 1,7 тыс. чел.

Схема территориального планирования предполагается расширение границ п. Новомальтинск и д. Бадай. В состав населенного пункта п. Новомальтинск предусматривается включение земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 35,45 га, земель промышленных объектов – 47,04 га (ОАО «Ангарское управление строительства» и ОАО «Восточно-Сибирский комбинат строительных материалов») и земель запаса – 4,53 га. Расширение границ населенного пункта предусматривается в северо-западном и юго-западном направлении с увеличением площади земель с 179,71 га до 266,73 га. Расширение границ д. Бадай в северо-западном направлении предусматривается за счет земель запаса общей площадью 2,51 га и земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 18,13 га. Площадь земель населенного пункта увеличится на 20,64 га и составит 110,72 га.

Средний показатель жилищной обеспеченности по району предполагается увеличить до 18 м²/чел. на I очередь и до 20,2 м²/чел. на расчетный срок.

На расчетный срок в границах Новомальтинского сельского поселения предусматривается снос 3,4 тыс. м² жилья и строительство 8,3 тыс. м² общей площади. При этом жилищный фонд на расчетный срок предусматривается в объеме 46,2 тыс. м² (сущ. – 41,3 тыс. м²). При численности населения 2,1 тыс. чел., жилищная обеспеченность составит 22,0 м² на одного человека. В том числе на I очередь: снос 2,6 тыс. м² и строительство 3,3 тыс. м², общий жилищный фонд составит 42,0 тыс. м². При численности населения 2,0 тыс. чел., жилищная обеспеченность на I очередь составит 21,0 м² на одного человека.

Из объектов культурно-бытового обслуживания на расчетный срок предусматривается:

- развитие сети дополнительного внешкольного образования;
- строительство химчистки-прачечной и размещение пунктов приема.

На I очередь:

- строительство детского сада в п. Новомальтинск на 110 мест;
- строительство клуба в д. Бадай на 50 зрительных мест;
- строительство плоскостных сооружений;
- создание сети малых предприятий по оказанию бытовых услуг.

Экономическое развитие территории Новомальтинского сельского поселения предполагает дальнейшее развитие промышленности строительных материалов и сельского хозяйства. В рамках генерального плана заложена реконструкция ОАО «Ангарское управление строительства» с увеличением объемов производства кирпича и реконструкция ОАО «Восточно-Сибирский комбинат строительных материалов» по производству минеральных изделий. Развитие сельского хозяйства предусматривает образование новых крестьянско-фермерских хозяйств и организации крупной свинофермы.

Инвестиционная стратегия Иркутской области на период до 2025 г., утвержденная Распоряжением Правительства Иркутской области от 24.08.2014 г. №701-рп, направлена на необходимость увеличения объема и темпов роста инвестиций, качественного изменения их структуры.

Задачами инвестиционной Стратегии являются:

- улучшение инвестиционного и предпринимательского климата региона;
- развитие производственной, финансовой, транспортной и туристской инфраструктуры региона;
- создание условий для модернизации действующих производств и поддержка реализации инвестиционных проектов в приоритетных отраслях региона;
- формирование системы поддержки инновационной деятельности региона;
- формирование условий для ускоренного развития малого и среднего предпринимательства;
- совершенствование механизмов привлечения государственных инвестиций в экономику региона.

Инвестиционная стратегия предусматривает развитие на территории Усольского района сельского хозяйства, пищевой промышленности, машиностроения, строительной индустрии, туризма и туристско-рекреационного обслуживания. Территория Новомальтинского муниципального образования ориентирована, в основном, на развитие сельского хозяйства (в т.ч. переработка сельскохозяйственной продукции) и промышленности строительных материалов.

Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области 23.07.2015 г. №355-пп «О внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области», утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. №607-пп Постановлением Правительства Иркутской области «Об утверждении Схемы территориального планирования Иркутской области».

Схема территориального планирования выделяет следующие временные сроки реализации: I очередь – 2025 г., расчетный срок – 2035 г. Средняя жилищная обеспеченность к 2035 г. принята в размере 25 м² на одного человека.

Применительно к территории Новомальтинского муниципального образования Усольского района Схемой территориального планирования Иркутской области предусмотрено развитие промышленности строительных материалов и переработки сельхозпродукции. Схемой территориального планирования Иркутской области предусматривается строительство ФАПа в д. Бадай на расчетный срок.

Размещение иных объектов регионального значения на территории Новомальтинского муниципального образования Схемой территориального планирования Иркутской области не предусмотрено.

Поселок Новомальтинск наследует административные функции со времен формирования Новомальтинского сельсовета в составе Усольского района, деревня Бадай – одно из старожильческих поселений Иркутской области, утратившее свое первоначальное местоположение в связи с затоплением при строительстве Ангарского каскада ГЭС.

Впервые деревня Бадай упоминается в документах с 1682 года как вотчина Иркутского Вознесенского монастыря. Время строительства первой церкви не установлено. В 1706 г. при учреждении особого викариатства при Тобольской епархии составлена опись существующих к тому времени храмов, в которой упоминается Николаевская церковь Бадайского селения. Во второй половине XVIII в. церковь сгорела и вместо неё в 1774 г. строится новая, также деревянная, церковь Николая Чудотворца. В 1774 г. село насчитывало

85 дворов с 644 жителями. Село располагалось по обе стороны реки Белой. Когда строилась Братская ГЭС, село оказалось затопленным, и его перенесли на более высокое место левого берега реки. Церковь закрыли в 1935 г., в храме образовали клуб, а когда село перенесли на новое место, её разобрали совсем. В селе также существовал колхоз имени Сталина. В 1960 г. колхозы объединили и создали совхоз Мальтинский, который распался в 1999 г.

Начало образования поселка Новомальтинск связано со строительством завода шамотного кирпича. Начинало строительство всего 20 человек – жители деревни Бадай, а в 1914 г. производство огнеупорного кирпича достигло 150 тыс. штук. В 1935 г. на заводе была проведена реконструкция, внедрена современная технология, и выпуск кирпича был увеличен до 4,5 млн. штук в год. С ростом доменного производства выплавки металла, строительством ТЭЦ и прочих объектов в государстве, огнеупорный кирпич был востребован в больших объемах.

Глиняный карьер был расположен рядом с заводом и здесь же начал строиться жилой поселок Шамотный, где основными жителями были не только выходцы из Бадаи, но и прибывшие специалисты со всего Советского Союза. С началом строительства были построены первые бараки. В 1935 г. в этих же бараках были открыты школа и больница, а позднее и детский сад. Для рабочих строятся двухэтажные кирпичные дома, идет строительство индивидуальных жилых домов также вблизи завода.

В послевоенное время потребность в огнеупорном и строительном кирпиче возрастала, в связи с чем, ведется разработка нового глиняного карьера и строительство в 1960-х годах нового кирпичного завода, а впоследствии и минералловатного производства. Параллельно со строительством нового завода быстрыми темпами в 1960-70-х годах строится новый поселок с благоустроенными квартирами в двухэтажных домах, а в 1970 г. начато строительство крупнопанельных пятиэтажных домов.

При формировании проектных предложений по развитию экономической базы Новомальтинского муниципального образования были учтены положения следующих программ, схем территориального планирования и стратегий:

- «Программа социально-экономического развития сельского поселения Новомальтинского муниципального образования на период 2013-2020 гг.», утвержденная Решением Думы сельского поселения Новомальтинского муниципального образования №149 от 25.08.2016 г. «О внесении изменений в целевую программу «Программа социально-экономического развития сельского поселения Новомальтинского муниципального образования на период 2013-2020 гг.», утвержденную решением Думы сельского поселения Новомальтинского муниципального образования №36 от 30.05.2013 г.»;

- «Комплексная программа социально-экономического развития Усольского районного муниципального образования на период до 2020 г., утвержденная Решением Думы муниципального района Усольского районного муниципального образования №351 от 27.12.2006 г. (с изменениями и дополнениями №317 от 30.11.2010 г., №347 от 26.04.2011 г.);

- Схема территориального планирования муниципального района Усольского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы Усольского района 28.05.2013 г. №73;

- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области 23.07.2015 г. № 355-пп «О внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»;

- Инвестиционная стратегия Иркутской области на период до 2025 г., утвержденная Распоряжением Правительства Иркутской области от 24.08.2014 г. №701-рп;

- Государственная программа Иркутской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельхозпродукции, сырья и продовольствия Иркутской области» на

2014-2020 гг., утвержденная постановлением Правительства Иркутской области 09.12.2013 г. №568-пп

6. Отрасли производственной сферы

Основная специализация Новомальтинского поселения – сельское хозяйство и обрабатывающие производства. В данных отраслях занято соответственно 0,01 чел. и 0,17 тыс. чел. Земли сельскохозяйственного назначения планируется использовать за счет расширения малых сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств. В сфере сельхозпроизводства предполагается развитие малого предпринимательства (КФХ «Матюха О.Н.», КФХ «Терещук В.А.», ООО «Бадайагропром», КФХ «Гурков Г.В.»).

Кроме того, в рамках Государственной программы Иркутской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельхозпродукции, сырья и продовольствия Иркутской области» на 2014-2020 гг., утвержденной постановлением Правительства Иркутской области на 09.12.2013 г. №568-пп, на территории Новомальтинского муниципального образования КФХ Киреева А.Н. получен грант на развитие семейной животноводческой фермы. Развитие семейной животноводческой фермы на базе крестьянско-фермерского хозяйства предусматривает создание племенного репродуктора по разведению овец породы Буубэй. Развитие фермы, общей площадью 1,8 тыс. га, предусмотрено на о. Большой в границах Новомальтинского сельского поселения. Согласно плановым показателям проекта по племенному репродуктору численность голов МРС (овцы) достигнет к 2018 г. – 1,4 тыс. голов, к 2020 г. – 2,0 тыс. голов. Численность голов КРС к 2020 г. достигнет 0,2 тыс. голов. Численность персонала животноводческой фермы на расчетный срок оценивается в размере 0,03 тыс. чел.

Из обрабатывающих предприятий 0,07 тыс. чел. работает на ОАО «Восточно-Сибирский комбинат строительных материалов» (минералловатное производство). В 2008 году начато строительство кирпичного завода. В п. Новомальтинск много лет назад выпускали кирпич на заводе строительных материалов. Территория Новомальтинского МО обладает таким природным ресурсом как глина, что явилось привлекательным фактором для инвесторов. Кирпичный завод, построенный по уникальной китайской технологии, в настоящее время осуществляет свою деятельность. Сейчас на заводе работают жители Новомальтинского муниципального образования, Усольского района и г. Усолье-Сибирское. На кирпичном производстве – Новомальтинском кирпичном заводе, ОАО «Ангарское управление строительства» – работает 0,1 тыс. чел.

Производством и распределением теплоэнергии, доставкой и распределением питьевой воды в п. Новомальтинск занимается предприятие ООО «Омега», распределением электроэнергии – Усольское подразделение филиала Ангарские электрические сети ОГУ «Энергоснабжающая компания, по эксплуатации электрических сетей – «Облкоммунэнерго». Электроснабжением д. Бадай занимается филиал ОАО «Иркутская электросетевая компания». Численность кадров отрасли составляет 0,04 тыс. чел.

Дальнейшее экономическое развитие территории муниципального образования предусматривает развитие на территории туристско-рекреационного обслуживания. На о. Большой Новомальтинского сельского поселения предусмотрена реализация проекта «Спасская слобода» – этно-туристический комплекс с элементами воссоздания природного земледелия и животноводства. Проект направлен на развитие туристических услуг Усольского района, создание туристического потока и повышение узнаваемости Иркутской области в целом. Численность кадров, занятых в туристско-рекреационном обслуживании учитывается на I очередь генерального плана в размере 55 чел., на расчетный срок – в размере 70 чел.

На предприятиях производственной сферы на 01.01.2012 г. занято 0,22 тыс. чел. К первой очереди генерального плана численность занятых в этой группе отраслей увеличится до 0,425 тыс. чел., к расчетному сроку – до 0,58 тыс. чел. Структура занятости кадров Новомальтинского муниципального образования отражена в таблице 7.

7. Отрасли обслуживающей сферы

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности данного населенного пункта. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 0,18 тыс. чел.

В связи с прогнозируемым ростом численности производственной группы и доходов населения, размещением значительного количества объектов обслуживания (в т.ч. образования, здравоохранения и бытового обслуживания) на перспективу намечено увеличение численности обслуживающих кадров (см. таблицу 6). В целом по группе обслуживающих отраслей ожидается рост численности занятых до 0,24 тыс. чел. на I очередь и до 0,31 тыс. чел. на расчетный срок генплана.

Таблица 6. Структура кадров Новомальтинского МО.

	Исходный год (2012 г.)		I очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
Отрасли производственной сферы						
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	0,01	2,4	0,03	4,5	0,05	5,6
Обрабатывающие производства	0,17	42,1	0,26	39,1	0,30	33,7
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0,04	9,9	0,05	7,5	0,10	11,2
Строительство	-	-	0,01	1,5	0,03	3,4
Внешний транспорт и связь	0,004	1,0	0,01	1,5	0,01	1,1
Туристско-рекреационное обслуживание	-	-	0,055	8,3	0,07	7,9
Прочие	-	-	0,01	1,5	0,02	2,3
<i>Всего по отраслям</i>	<i>0,224</i>	<i>55,4</i>	<i>0,425</i>	<i>63,9</i>	<i>0,58</i>	<i>65,2</i>
Отрасли сферы обслуживания						
Бытовое обслуживание	0,01	2,5	0,02	3,0	0,04	4,5
Торговля	0,02	4,9	0,04	6,0	0,06	6,7
Финансовая деятельность	-	-	0,01	1,5	0,02	2,3
Управление, безопасность, соцобеспечение	0,01	2,5	0,01	1,5	0,01	1,1
Образование	0,06	14,9	0,07	10,5	0,08	9,0
Культура и искусство	-	-	0,01	1,5	0,01	1,1
Здравоохранение и соцобеспечение	0,08	19,8	0,08	12,1	0,09	10,1
<i>Всего по отраслям</i>	<i>0,18</i>	<i>44,6</i>	<i>0,24</i>	<i>36,1</i>	<i>0,31</i>	<i>34,8</i>
Всего	0.404	100.0	0.665	100.0	0.89	100.0

Общая численность самостоятельного населения Новомальтинского МО (лиц, занятых в экономике) на исходный год составила 0,40 тыс. чел. (21,2% общей численности населения). На перспективу проектом предусматривается увеличение численности занятых в экономике до 0,665 тыс. чел. на I очередь (2021 г.) и до 0,89 тыс. чел – на расчетный срок генерального плана (2032 г.) – см. таблицу 7.

По адресу п. Новомальтинск, квартал 2, д.1 осуществляет деятельность обособленное структурное подразделение многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

8. Характеристика населения

Демографическая ситуация в Усольском районе повторяет проблемы и обстановку большинства районов области:

- высокий миграционный отток населения;
- высокие темпы «старения» населения (особенно в сельской местности).

Численность населения района, и Новомальтинского МО в том числе, имеет тенденцию к снижению. Причиной этого является миграционный отток населения.

По данным администрации на 01.01.2012 г. численность населения Новомальтинского МО составила 1 909 чел. Тенденция естественной убыли населения за счет превышения смертности над рождаемостью была характерна для России в целом, для Иркутской области, и Усольский район не явился исключением. Поселение отличается более высоким уровнем рождаемости и смертности, чем в среднем по области. В последние годы отмечен рост рождаемости, связанный с вступлением в фертильный возраст поколения 1980-х годов рождения.

Таблица 7. Динамика численности населения Новомальтинского МО по данным текущего статистического учета.

	2003 г.	2007 г.	2012 г.
Новомальтинское сельское поселение	1,95	2,11	1,9
п. Новомальтинск	1,63	1,8	1,6
д. Бадай	0,32	0,31	0,3

В районе наблюдается хорошая тенденция по воспроизводству населения. Показатель рождаемости в Усольском районе в 2009 году (15,8‰) превышает областной уровень (15,2‰). Смертность населения в последние 10 лет не превышает рождаемость более чем на 2‰, а в последние 3 года имеет показатели более низкие, чем рождаемость. В 2009 году уровень смертности составил 11,6‰. Показатель естественного прироста в муниципальном образовании имеет тенденцию к увеличению, в последние 3 года достигает положительных значений на уровне выше 3‰. В 2009 году показатель естественного прироста составил 3,7‰.

Возрастная структура населения Усольского района характеризуется высоким значением доли лиц старше трудоспособного возраста (63,4%). Однако по сравнению с показателями района ситуация в Новомальтинском поселении может оцениваться как более благоприятная. Выше значение доли лиц младше трудоспособного возраста и меньше значение доли лиц старше трудоспособного возраста (см. таблицу 8).

Таблица 8. Возрастная структура населения (в процентном соотношении к общей численности).

Возрастные группы	По данным текущего учета	Прогноз	
	2012 г.	2022 г.	2032 г.
Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	23,1	23,0	22,8
Лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	57,2	58,0	58,5

Лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	19,7	19,0	18,7
Итого	100,0	100,0	100,0

В состав трудовых ресурсов включаются лица в трудоспособном возрасте, работающие пенсионеры и лица младше трудоспособного возраста. По состоянию на 2012 г. их численность составила 1,1 тыс. чел., или 57,9% населения, из них лишь 36,4% или 21,1% всего населения (0,4 тыс. чел.) занято в экономике. Структура трудовых ресурсов отражена в таблице 9. На предприятиях промышленности, строительства, транспорта и других производственных отраслей Новомальтинского МО работают 0,244 тыс. чел. В отраслях обслуживающей сферы задействовано 0,18 тыс. чел.

Таблица 9. Трудовая структура населения.

	2011 г.		2022 г.		2032 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Население всего	1,9	100,0	2,0	100,0	2,5	100,0
<i>Состав трудовых ресурсов</i>						
Население в трудоспособном возрасте	1,1	57,9	1,16	58,0	1,46	58,4
Работающие лица старших и младших возрастов	-	-	0,04	2,0	0,04	1,6
Трудовые ресурсы всего	1,1	57,9	1,2	60,0	1,5	60,0
<i>Использование трудовых ресурсов</i>						
Лица, занятые в экономике	0,4	21,1	0,66	33,0	0,89	35,6
Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	0,16	8,4	0,16	8,0	0,2	8,0
Трудоспособные лица, не занятые в экономике*	0,54	28,4	0,35	17,5	0,38	15,2
Инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте	-	-	0,03	1,5	0,03	1,2

На основании прогноза возрастной структуры населения, анализа современного баланса трудовых ресурсов и перспектив экономического развития поселения составлен расчет трудовых ресурсов на первую очередь и расчетный срок генерального плана (см. таблицу 9). В условиях миграционного притока ожидается рост как трудовых ресурсов, так и численности занятых в экономике.

В число лиц, занятых в экономике (самостоятельное население), входят кадры производственных отраслей (в т.ч. работающие за пределами МО), предприятий и учреждений обслуживания, а также занятые индивидуальной трудовой деятельностью.

В соответствии с прогнозными показателями, обоснованными в разделах 6 и 7, на перспективу ожидается рост численности и удельного веса в населении занятых в экономике, как по градообразующей, так и по обслуживающей группе (см. таблицу 9). В условиях стабилизации естественного прироста населения и механического притока, численность жителей Новомальтинского МО увеличится и на первую очередь генерального плана (2022 г.) составит **2,0** тыс. чел, а на расчетный срок (2032 г.) – **2,5** тыс. чел.

ГЛАВА VI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

20. Использование территории

Территория Новомальтинского МО к расчетному сроку не изменится и составит в согласованных границах 14 083,4 га. В соответствии с проектом, площадь земель застройки (без учета санитарно-защитных зон) составит 407,2 га (1,7% территории МО). К расчетному сроку предусматривается расширение селитебной территории вдвое, к 2032 г. она составит 291,3 га (71,5% площади застройки).

Зона жилой застройки увеличивается до 450,3 га, или почти в два раза в связи с размещением значительных по площади участков жилой застройки усадебного типа.

Плотность населения в жилой застройке (без учета садоводств) к расчетному сроку уменьшится с 37,8 чел./га до 15,8 чел./га. При этом средняя плотность жилой застройки также изменится: с 822,7 м²/га до 394,8 м²/га.

Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения местного значения. Их суммарная площадь увеличивается более чем в пять раз, главным образом за счет завершения формирования общественных центров и территории спорта. Площадь спортивных сооружений увеличивается с 0,3 га до 13,3 га.

Площадь озелененных селитебных территорий общего пользования увеличивается значительно (до 9,8 га), кроме того формируются озелененные санитарно-защитные зоны по территории поселения.

Уменьшение плотности населения в жилой застройке, с учетом существенного расширения озелененных территорий, участков объектов культурно-бытового обслуживания и спортивных сооружений, ведет к уменьшению плотности населения в границах селитебной территории незначительно с 12,8 чел./га в 2012 г. до 7,4 чел./га к 2032 г. Площадь селитебной территории в расчете на одного жителя по проекту увеличивается с 780,0 м²/чел. в настоящее время до 1 347,2 м²/чел. к расчетному сроку генерального плана.

Производственные территории незначительно увеличиваются с 51,9 га до 57,9 га. Площадь рекреационных территорий уменьшается за счет изъятия земель под жилищное и социально-культурное строительство, организацию территорий сельскохозяйственного назначения и территорий сельскохозяйственных угодий (проект семейной животноводческой фермы на о. Большой).

Кроме того, в границах муниципального образования предусмотрены территории режимных объектов общей площадью 21,5 га.

Таблица 30. Проектное использование территории Новомальтинского МО.

Территории	га	%	м ² /чел
А Селитебные территории			
Жилая застройка	287,3	2,0	1 149,2
в т. ч. 1-3-этажная с приусадебными участками	146,3	1,0	
1-2-этажная с приквартирными участками	-	-	
1-3-этажная безусадебная	6,7	0,0	
среднеэтажная (3-4 этажа)	5,3	0,0	
многоэтажная (5 этажей и более)	-	-	
садоводства	129	0,9	
Учреждения и предприятия обслуживания (кроме учреждений и предприятий микрорайонного значения)	5,6	0,0	22,4
Территории общеобразовательных и дошкольных учебных заведений	3,8	0,0	15,2
Средние специальные учебные заведения, научно-		0,0	0,0

исследовательские учреждения			
Объекты здравоохранения	0,7	0,0	2,8
Учреждения социального обеспечения	1,1	0,0	4,4
Культовые сооружения	0,9	0,0	3,6
Зеленые насаждения и другие рекреационные территории общего пользования	9,8	0,1	39,2
Спортивные сооружения	13,3	0,1	53,2
Улицы, дороги, проезды, площади, автостоянки	14,3	0,1	57,2
Итого в пределах селитебных территорий	336,8	2,4	1 347,2
Б Производственные территории			
Промышленные территории	55,5	0,4	
Внешний транспорт	-	-	
Коммунально-складские территории	2,4	0,0	
Итого в пределах производственных территорий	57,9	0,4	
В Ландшафтно-рекреационные территории			
Леса	4 254,5	30,2	
Заболоченные территории	332,6	2,4	
Водные пространства	2 800,6	19,9	
Итого в пределах рекреационных территорий	7 387,7	52,5	
Г Прочие территории			
Режимные территории	21,5	0,2	
Участки санитарно-технических устройств	-	-	
Участки инженерных сооружений	34,1	0,2	
Специальные территории	2,4	0,0	
Питомники	-	-	
Территории сельскохозяйственного назначения	5 217,2	37,1	
Территории сельскохозяйственных угодий	1 017,7	7,2	
Неиспользуемые территории, требующие проведения специальных инженерных предприятий	5,2	0,0	
Прочие территории	2,9	0,0	
Итого в пределах прочих территорий	6 301,0	44,7	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ГОРОДА	14 083,4	100,0	

25. Основные технико-экономические показатели генерального плана Новомальтинского МО

Таблица 34.

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
1. Территория			
1.1 Общая площадь земель в установленных границах	га м ² /чел	14 083,4 74 123,2	14 083,4 56 333,6
в т. ч. территории жилых зон	га %	133,5 0,9	287,3 2,0
3-5-этажная застройка	га %	3,7 0,0	5,3 0,0
малоэтажная застройка	га %	46,5 0,3	153,0 1,0
в т. ч. малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га %	- -	- -

16-14-ОМ-измГП

малоэтажные жилые дома в безусадебной застройке	га %	5,9 0,0	6,7 0,0
индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га %	40,6 0,3	146,3 1,0
садоводства	га %	83,3 0,6	129,0 0,9
общественно-деловых зон	га %	4,8 0,0	25,4 0,2
производственных зон	га %	51,9 0,4	57,9 0,4
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	41,6 0,3	48,4 0,4
рекреационных зон	га %	9 253,8 65,7	7 397,5 52,5
зон сельскохозяйственного использования	га %	4 549,1 32,3	6 234,9 44,3
зон специального назначения	га %	1,2 0,0	2,4 0,0
режимных зон	га %	- -	21,5 0,2
иных зон	га %	47,5 0,4	8,1 0,0
1.2 из общей площади земель территории общего пользования	га %	9,9 0,0	24,1 0,2
из них зеленые насаждения общего пользования	га %	2,2 0,0	9,8 0,1
улицы, дороги, проезды, площади, автомобильные стоянки	га %	7,7 0,0	14,3 0,1
1.3 из общей площади земель территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий	га %	- -	5,2 0,0
2. Население			
2.1 Численность населения в пределах муниципального образования	тыс. чел.	1,9	2,5
2.2 Показатели естественного движения населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,06	0,07
убыль	тыс. чел.	0,07	0,06
2.3 Показатели миграции населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,08	0,1
убыль	тыс. чел.	0,08	0,08
2.4 Возрастная структура населения:			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,4 23,1	0,6 22,8
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	1,1 57,2	1,5 58,5
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,4 19,7	0,4 18,7
2.5 Численность занятого населения - всего	тыс. чел.	0,404	0,89
из них в материальной (производственной) сфере	тыс. чел. % занятого населения	0,224 55,4	0,58 65,2
в т. ч. промышленность	то же	0,17	0,30

16-14-ОМ-измГП

		42,1	33,7
сельское хозяйство	то же	0,01 2,4	0,05 5,6
строительство	то же	- -	0,03 3,4
внешний транспорт и связь	то же	0,004 1,0	0,01 1,1
туристско-рекреационное обслуживание	то же		0,07 7,9
прочие	то же	0,04 9,9	0,12 13,5
в обслуживающей сфере	то же	0,18 44,6	0,31 34,8
3. Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади квартир	41,3	62,5
3.2 из общего объема жилищного фонда:			
в 3-6-этажных домах	то же	17,5 42,4	22,7 36,3
в малоэтажных домах	то же	23,8 57,6	39,8 63,7
в т. ч. в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками	то же	- -	- -
в малоэтажных жилых домах в безусадебной застройке	то же	7,1 17,2	8,3 13,3
в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	то же	16,7 40,4	31,5 50,4
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	2,5 6,1	- -
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	3,4 8,2
3.5 из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
техническому состоянию	тыс. м ² общей площади квартир % к объему убыли жилищного фонда	- -	3,4 100
реконструкции	то же	-	-
организации санитарно-защитных зон	то же	-	-
3.6 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	41,3	37,9
3.7 Новое жилищное строительство – всего	то же	-	24,6
3.8 Структура нового жилищного строительства по этажности	то же	-	
малоэтажное	то же	-	19,4 78,9
из них малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	то же	-	-
малоэтажные жилые дома		-	1,2 4,9

16-14-ОМ-измГП

индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	-	18,2 74,0
3-5-этажное	то же	-	5,2 21,1
3.9 из общего объема нового жилищного строительства размещается:		-	
на свободных территориях	то же	-	18,2 74,0
на реконструируемых территориях	то же	-	6,4 26,0
3.10 Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищного фонда	73,0	85,0
канализацией	то же	73,0	85,0
электроплитами	то же	73,0	85,0
теплом	то же	73,0	85,0
горячей водой	то же	73,0	85,0
3.11 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	21,7	25,0
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения – всего на 1000 чел	место	30 16	140 56
Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел	место	520 274	520 208
Учреждения среднего профессионального образования	учащиеся	-	-
Больницы – всего на 1000 чел	койка	-	-
Поликлиники – всего на 1000 чел	посещений в смену	26 13,7	26 10,4
Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел	м ² торговой площади	292 154	790 316
Предприятия общественного питания – всего на 1000 чел	место	-	90 36
Предприятия бытового обслуживания – всего на 1000 чел	рабочее место	-	11 4,4
Клубы – всего на 1000 чел	зрительское место	130 68	180 72
Библиотеки – всего на 1000 чел	тыс. ед. хранения	21,3 11,2	21,3 8,5
Спортивные залы – всего на 1000 чел	м ² площади пола	-	200 80
Бассейны крытые – всего на 1000 чел	м ² зеркала воды	-	150 60
Гостиницы – всего на 1000 чел	место	-	20 8
Бани – всего на 1000 чел	место	-	20 8
Отделения связи	объект	1	1
Отделения банков, операционная касса	объект	-	1
5. Транспортная инфраструктура			

5.1 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	8,2	11,5
5.2 Общая протяженность магистральных улиц и дорог в том числе:	км	10,6	13,2
поселковых дорог	км	4,7	4,7
главных улиц	км	3,5	3,7
основных улиц	км	2,4	4,8
5.3 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	28,9	40,9
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км		40,9
5.4 Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах застроенных территорий	км/км ²	2,3	2,53
5.5 Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.6 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	130	350
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	0,66	0,954
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	0,6	0,867
на производственные нужды	тыс. м ³ /сут.	0,06	0,087
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут.	0,66	0,954
в т. ч. водозаборов подземных вод	то же	-	-
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	280	382
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	254	347
6.1.4 Протяженность магистральных сетей	км	5,1	14,8
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут.	0,62	0,836
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	то же	0,57	0,76
производственные сточные воды	то же	0,05	0,076
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	то же	0,62	0,836
6.2.3 Протяженность магистральных сетей	км	7,6	9,0
6.2.4 Производительность очистных сооружений ливневой канализации	тыс. м ³ /сут.	-	5,0
6.2.5 Протяженность магистральных сетей ливневой канализации	км	-	5,2
6.3 Электроснабжение			
6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт-ч/год	31 244,5	65 709,5
в т. ч. на производственные нужды	то же	-	-
на коммунально-бытовые нужды	то же	-	-
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт-ч	16 444,4	26 283,8
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	-	-
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок – центры питания	шт.	2	2
6.3.4 Протяженность магистральных сетей	км	-	-

16-14-ОМ-измГП

6.4 Теплоснабжение			
6.4.1 Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,025	0,0298
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	0,025	0,0298
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	4	4
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	0,12	1
6.4.4 Протяженность магистральных сетей	км	2,46	3,18
6.5 Связь			
6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	-	-
7 .Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	0,74	1,5
8. Охрана природы и рациональное природопользование			
8.7 Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	26,7

ГЛАВА VII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

27. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Новомальтинского МО

Таблица 16. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Новомальтинского МО Усольского района Иркутской области

№ п/п	Наименование памятника, датировка	Местонахождение (адрес)	Вид	Примечание
1.	Исторический центр Бадайского кладбища, где сохранились могилы и надгробия нач. XIX в. (Кон XVII-XIX вв.)	д. Бадай, кладбище в 1,5 км от деревни	 	На территории кладбища находятся несколько надгробных камней, относящихся к захоронениям кон. XIX в., многие из которых разбросаны по территории и утратили свое изначальное местоположение, много захоронений 1940-х гг., и семейных, которые поддерживаются до сегодняшнего дня. Требуется экспертиза с целью оценки состояния ОКН и подготовки материалов для внесения ОКН в единый реестр ОКН
2.	Памятное место, где находилась Бадайская Николаевская церковь (1774 г.; разобрана в 1950 г.)	д. Бадай, левый берег р. Белой, около деревенского кладбища		Местоположение храма местными жителями указывается условно, фундаменты не обнаружены, территория нуждается в экспертизе с целью оценки состояния выявленного ОКН

Таблица 17. Перечень объектов археологического наследия федерального значения, расположенных в границах Новомальтинского муниципального образования Усольского района по состоянию на 01.03.2017 г.

№ на карте	Наименование ОКН федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Наименование объекта, входящего в границы территории объекта федерального значения	Местонахождение в соответствии с данными гос. органа по охране ОКН
1-1	Стоянка «Сосновый Бор», эпоха палеолита и мезолита Указ Президента №176 от 20.02.1995	Территория профилактория «Утес», на правом берегу р. Белой	Стоянка «Сосновый Бор», палеолит-мезолит	Правый берег р. Белая, 4,3 км ниже по течению от автомобильного моста в с. Мальта, на протяжении 1,5 км по берегу реки
1-2	Могильник «Шумилиха», бронзовый век Указ Президента №176 от 20.02.1995 г.	16 км от г. Усолье-Сибирское, ниже по течению р. Ангары, на левом её берегу	Могильник «Шумилиха», эпоха поздней бронзы	Левый берег р. Ангары, 16 км ниже по течению реки от города Усолье-Сибирское, 80 м выше по течению реки от устья р. Белая
1-3			могильник «Шумилиха 2», эпоха бронзы	148 м выше по течению реки от устья р. Белая
1-4			могильник «Шумилиха 3», эпоха бронзы	250 м выше по течению р. Ангара от центральной части комплекса
1-5			стоянка «Шумилиха», неолит XVII-XIX вв.	на протяжении всего комплекса
1-6			погребально-стояночный комплекс «Галашиха 1», палеолит - железный век	правый берег р. Белой, устьевой участок, в 6 км ниже по течению от д. Бадай
1-7			стоянка «Галашиха 2», неолит	правый приустьевой мыс р. Белой, в 5,8 км ниже по течению от д. Бадай

16-14-ОМ-измГП

1-8			стоянка «Галашиха 3», неолит	правый приустьевой мыс р. Белой, в 5,8 км ниже по течению от д. Бадай
1-9			стоянка «Исатолёво 1», палеолит-неолит	правый берег р. Белой, устьевой участок, в 6 км ниже по течению от д. Бадай
1-10			стоянка «Исатолёво 2», палеолит	правый берег р. Белой, устьевой участок, в 6 км ниже по течению от д. Бадай
1-11			стоянка «Перешеек 1», палеолит - мезолит	правый берег р. Белой, напротив нижней окраины д. Бадай, на восток от нее, в месте, где терраса между реками Белой и Ангарой имеет ширину 150-200 м
1-12			стоянка «Перешеек 2», мезолит	левый берег р. Белая, в 1 км ниже по течению от ОАН «Перешеек 1»
1-13	Стоянка «Усть-Белая», эпоха мезолита, неолита, железный век Постановление Совета Министров РСФСР «624 от 4.12.1974 г.	устье реки Белой	Стоянка «Усть-Белая», мезолит – железный век	Левый берег р. Белая, в 5-7 км ниже по течению от д. Бадай, до слияния р. Белой с р. Ангарой
1-14			могильник «Усть-Белая», неолит - бронзовый век	в северной части комплекса на берегу р. Ангары, в южной части комплекса на территории стоянки «Усть-Белая»
1-15			стоянка «Усть-Белая 2», мезолит - железный век	левый устьевой участок р. Белая, в 7.5 км от д. Бадай

Таблица 18. Перечень выявленных объектов археологического наследия расположенных в границах Новомальтинского муниципального образования Усольского района Иркутской области по состоянию на 01.03.2017 г.

№ на карте	Наименование, тип объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Координаты точек углов поворота границ в системе координат WGS-84		
			№ точки	Широта	Долгота
2-1	Погребение Усолье, Каменоломни	левый берег р.Ангара, 4-5 км ниже по течению от г.Усолье-Сибирское, район каменоломен	Координирование не производилось		
2-2	Стоянка Действующие карьеры	г.Усолье-Сибирское, напротив южной оконечности о-ва Еловый	Координирование не производилось		
2-3	Культурный слой г.Усолья-Сибирского о.Березовый	г.Усолье-Сибирское, о. Березовый в Усольской протоке Ангары, ниже о.Спасский	Координирование не производилось		
2-4	Стоянка Камень	Левый берег р. Белой, в 800 м выше Новомальтинского кирпичного завода	1	52°51' 18,3"	103°32' 53,5"
			2	52°51' 28,8"	103°33' 04,14"
			3	52°51' 02,5"	103°33' 38,2"
			4	52°50' 56,7"	103°33' 26,2"
2-5	Стоянка Камень 2	п. Новомальтинск, в границах земельного участка по ул.Полевая, 5	1	52°52' 31,6"	103°33' 33,3"
			2	52°52' 30,6"	103°33' 35,5"
			3	52°52' 28,8"	103°33' 33,3"
			4	52°52' 29,7"	103°33' 31,1"
2-6	Стоянка Камень 3	п.Новомальтинск, ул.Матросова, 12	Участок 1		
			1	52°52' 37,3"	103°33' 51,5"
			2	52°52' 38,2"	103°33' 53,8"
			3	52°52' 37,9"	103°33' 54,1"
			4	52°52' 36,8"	103°33' 52,0"
			Участок 2		
			1	52°52' 36,5"	103°33' 52,4"
			2	52°52' 37,5"	103°33' 54,5"
			3	52°52' 37,1"	103°33' 54,9"
			4	52°52' 36,2"	103°33' 52,7"
2-7	Стоянка Бадай 1	Левый берег р. Белой, от верхней окраины с. Бадай вверх по реке на протяжении 1,5 км	1	52°52' 40,9"	103°34' 10,9"
			2	52°52' 41,4"	103°35' 14,9"
			3	52°52' 34,9"	103°35' 59,95"
			4	52°52' 26,0"	103°36' 01,1"
			5	52°52' 32,55"	103°34' 17,1"
2-8	Стоянка, погребения Шамотный завод 1	Левый берег р. Белой, нижняя окраина п. Новомальтинск, на правом берегу распадка Глубокий	1	52°51' 05,6"	103°33' 25,5"
			2	52°52' 04,9"	103°33' 32,8"
			3	52°51' 26,2"	103°33' 08,9"
			4	52°51' 31,4"	103°33' 00,8"
2-9	Стоянка Шамотный завод 2	Левый берег р. Белой, в 300-400 м ниже по течению р. Белая от ОАН «Шамотный завод 1»	Координирование не производилось		
2-10	Стоянка Новомальтинск	Правый берег р. Белой, напротив п. Новомальтинск	Координирование не производилось		
2-11	Стоянка Бадай 2	Правый берег р. Белой, в 350 м к ЮВ от д. Бадай, урочище Россыпь	Координирование не производилось		

2-12	Стоянка Бадай 3	Правый берег р. Белой, напротив д. Бадай	Координирование не производилось		
2-13	Стоянка Бадай (село)	Левый берег р. Белой, на территории д. Бадай	Координирование не производилось		
2-14	Стоянка Бадай 4	Правый берег р. Белой, в 350 м на юг от д. Бадай, между двумя небольшими безымянными распадками	Координирование не производилось		
2-15	Стоянка Бадай 5	Правый берег р. Белая, в 350 м на юг от д. Бадай, на левом мысу небольшого распадка	Координирование не производилось		
2-16	Стоянка Бадай 6	Правый берег р. Белой, в 320 м к югу от д. Бадай	Координирование не производилось		
2-17	Стоянка Зайцево (Косой взвоз)	Левый берег р. Ангара, напротив нижней оконечности о. Большой (Нарым) (по литературным данным)	Координирование не производилось		
2-18	Поселение Черемушник 1	Левый берег р. Белой, левый устьевой мыс безымянного распадка, в 3 км ниже по течению от д. Бадай	Координирование не производилось		
2-19	Поселение Черемушник 2	Левый берег р. Белая, правый устьевой мыс безымянного распадка, в 2,5 км ниже по течению д. Бадай	Координирование не производилось		
2-20	Стоянка о.Сиговый	Устье р.Белая, о.Сиговый	Координирование не производилось		
2-21	Могильник о.Родион	Остров ниже по течению р.Ангара о.Большой, напротив устья р.Белая	Координирование не производилось		
2-22	Стоянка Алаевка	р.Ангара,о.Большой,в100 м на запад от п.Рудаковка	1	52°48' 38,44"	103°41' 28,14"
			2	52°48' 39,9"	103°41' 36,9"
			3	52°48' 31,97"	103°41' 36,7"
			4	52°48' 31,86"	103°41' 28,04"
2-23	Стоянка Красная 1	левый берег р.Белой, в 3 км выше по течению от п.Новомальтинск, территория бывшей базы отдыха.	1	52°50' 16,64"	103°34' 38,45"
			2	52°50' 14,6"	103°34' 45,88"
			3	52°50' 11,14"	103°34' 42,2"
			4	52°50' 13,5"	103°34' 35,96"
2-24	Стоянка Красная 3	левый берег р.Белой, в 1,5 км выше по течению от п.Новомальтинск	Координирование не производилось		
2-25	Стоянка Красная 4	левый берег р.Белой, в 2,1 км выше по течению от п.Новомальтинск,	Координирование не производилось		

28. Государственная охрана объектов культурного наследия

Государственная охрана ОКН состоит из следующих мер:

- государственный учет объектов, обладающих признаками ОКН, формирование и ведение реестра;
- проведение историко-культурной экспертизы;
- установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение ОКН, перемещение ОКН, нанесение ущерба ОКН, изменение облика и интерьера данного ОКН, являющихся предметом охраны данного ОКН;

- согласование со Службой охраны ОКН Иркутской области в случаях и порядке, установленных Федеральным Законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ проектов зон охраны ОКН, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима; (в ред. федеральных законов от 18.12.2006 г. №232-ФЗ, от 26.06.2007 г. №118-ФЗ);
- контроль над разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны ОКН;
- выдача разрешений на проведение землеустроительных, земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- согласование проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;
- выдача разрешений на проведение работ по сохранению ОКН;
- установление границы территории ОКН, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;
- установка на ОКН информационных надписей и обозначений;
- контроль над состоянием ОКН;
- иные мероприятия.

28.1. Зоны охраны

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды, в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, устанавливаются зоны охраны ОКН: охранный зона, зона регулирования застройки, зона сохраняемого природного ландшафта. Необходимый состав этих зон определяется **проектом зон охраны** ОКН. На данный момент историко-архитектурные опорные планы и проекты зон охраны на ОКН Усольского района не разрабатывались.

За пределами земель населенных пунктов, в пределах земель историко-культурного назначения, вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется **правилами землепользования и застройки** в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры (в ред. Федерального Закона от 18.12.2006 №232-ФЗ).

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения историко-культурных земель и деятельность, не соответствующая их целевому назначению, не допускаются (в ред. Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ). Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях ОКН, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность. (ст. 99 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 года №136-ФЗ с изм., внесенными Федеральным законом от 07.12.2011г №417-ФЗ).

На основании ст. 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании ст.36 Федерального закона №73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ.

В соответствии с Законом Иркутской области от 23.07.2008г №57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области» (с изменениями от 30.06.2009г, 5.04.2010г и 6.05.2011г) правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны ОКН осуществляется на основании Конституции Российской Федерации, федерального и областного законодательства.

28.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Основными мероприятиями по сохранению ОКН являются:

- проведение экспертизы на выявленные ОКН (памятники архитектуры, истории) с целью дальнейшего внесения их в единый государственный реестр;
- заключение охранных обязательств на ОКН;
- разработка проектов зон охраны ОКН;
- проведение археологических разведок разрушающихся памятников;
- организация охранно-спасательных археологических работ;
- организация системы мониторинга ОКН.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятников и их территорий в отношении ОКН регионального значения и ОКН местного (муниципального) значения, выявленных ОКН осуществляются по согласованию с областным органом охраны ОКН.

В отношении достопримечательных мест, представляющих собой выдающийся, целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, Правительством Иркутской области может быть принято решение об организации историко-культурного заповедника регионального значения.

Данное решение принимается по представлению областного органа охраны ОКН с учетом:

- заключения историко-культурной экспертизы;
- мнения органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположено данное достопримечательное место (№57-ФЗ от 23.07.2008 г., статья 15).

Выводы

Территория Новомальтинского муниципального образования включает в себя территории историко-культурного значения, что накладывает ряд ограничений, в связи с хозяйственным освоением этих территории и принятием проектных решений, при условии сохранения ОКН. На учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах Новомальтинского муниципального образования (по состоянию на 01.03.2017 г.) состоят:

- 2 выявленных объекта культурного наследия – истории, архитектуры;
- 40 объектов археологического наследия, в том числе 3 объекта федерального значения, 37 выявленных.

К первоочередным задачам по сохранению ОКН Новомальтинского муниципального образования в рамках рекомендаций необходимо провести следующие мероприятия:

- выполнение историко-культурной экспертизы на выявленные объекты культурного наследия (история и культура), с целью внесения их в единый реестр ОКН, определения категории охраны или снятия с государственного учета, как объекта, утратившего историко-культурную ценность;
- в случае подтверждения историко-культурной значимости, определения категории охраны, определение границ территории с постановкой их на кадастровый учет, требуется разработка проекта зон охраны и регламентов по использованию территорий в границах этих зон;
- разработка программы мероприятий по сохранению ОКН;
- в границах территорий объектов культурного наследия (памятники археологии) населенных пунктов Новомальтинск и Бадай – ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения границ распространения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя (объекта археологии);
- по результатам обследования земельных участков государственный орган охраны ОКН принимает решение о возможности их хозяйственного освоения: в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение, в случае наличия предмета охраны – хозяйственное освоение запрещается. Проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.